



# BONUS EDILIZI **2022**

**COME CAMBIANO LE REGOLE NEL SETTORE DEI SERRAMENTI:**  
Dal decreto antifrodi, alla legge di bilancio al decreto sostegni ter

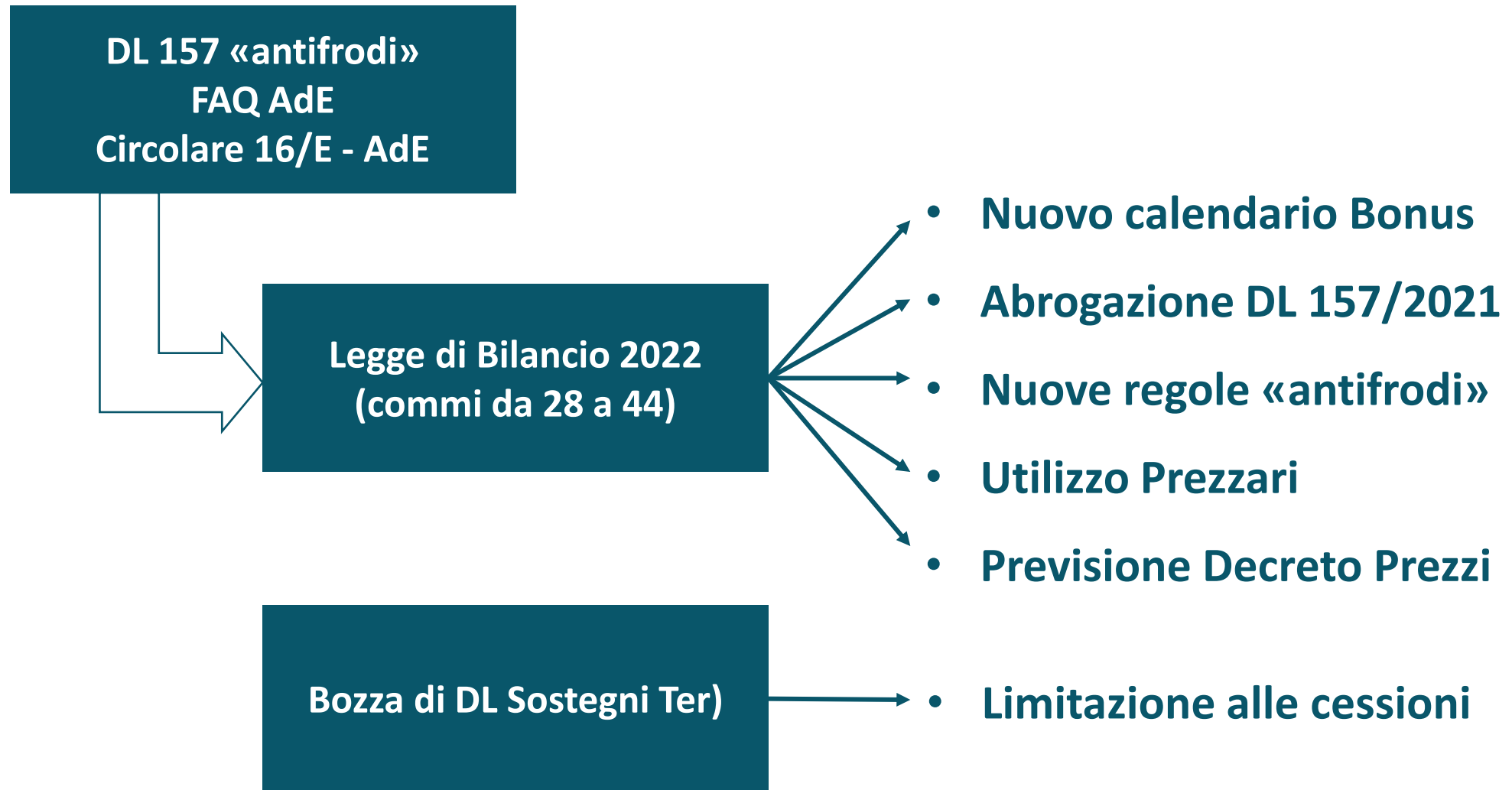
21.02.22

EVENTO DIGITALE



Stefano Mora – Direzione Generale LEGNOLEGNO

# cosa è successo



# nuovo calendario Bonus

## SUPERBONUS

Condomini e edifici unico proprietario da 2 a 4 unità	110% - fine 2023
	70% - fine 2024
	65% - fine 2025
Monofamiliari e indipendenti	scad. 30/06/22
	scad. al 30/12/22 se con avanzamento lavori almeno 30% al 30/06/22
Interventi TRAINATI	Stesso calendario

# nuovo calendario Bonus

## BONUS ORDINARI

<b>Ecobonus</b>	<b>31/12/2024</b>
<b>Bonus Casa</b>	<b>31/12/2024</b>
<b>Sc. in fatt e cessione credito</b>	<b>31/12/2024</b>

# abrogazione DL 157/2022 e nuove regole «antifrodi»

**IN CASO DI UTILIZZO DIRETTO DELLE DETRAZIONI IN 10 ANNI (O CON SOSTITUTO D'IMPOSTA)**

Non vi sono particolari regolamentazioni «antifrodi».

Quindi:

## ECOBONUS:

- Limiti economici secondo Allegato I – DM 6-8-20
- Dichiarazione del fornitore sostitutiva di atto di notorietà

## BONUS CASA

- Nessun limite economico (tranne il buon senso.....)
- Dichiarazione del fornitore sostitutiva di atto di notorietà

# abrogazione DL 157/2022 e nuove regole «antifrodi»

**IN CASO DI SCONTO IN FATTURA E/O CESSIONE DEL CREDITO**

**EDILIZIA LIBERA O IN PRESENZA DI TITOLO ABILITATIVO MA CON VALORE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO INFERIORE A 10.000 € (iva compr.)**

## ECOBONUS:

- Limiti economici secondo Allegato I – DM 6-8-20
- Dichiarazione del fornitore sostitutiva di atto di notorietà

## BONUS CASA

- Nessun limite economico (tranne il buon senso.....)
- Dichiarazione del fornitore sostitutiva di atto di notorietà

# abrogazione DL 157/2022 e nuove regole «antifrodi»

IN CASO DI SCONTO IN FATTURA E/O CESSIONE DEL CREDITO

IN PRESENZA DI TITOLO ABILITATIVO MA CON VALORE COMPLESSIVO  
DELL'INTERVENTO SUPERIORE A 10.000 € (iva compr.)

## ECOBONUS:

- Asseverazione di congruità dei costi (prezzario DEI o regionali opere edili)
- Visto di conformità

## BONUS CASA

- Asseverazione di congruità dei costi (prezzario DEI o regionali opere edili)
- Visto di conformità

VISTO

COMMERCIALISTI / CAF

ASSEVERAZIONE

TECNICI ABILITATI

# quindi...

## PRIMA DELLA DEFINIZIONE CONTRATTUALE CON I COMMITTENTI:

1. **Determinare se detrazione ordinaria (10 anni), sconto in fattura o successiva cessione del credito da parte del cliente;**
2. **Determinare se l'intervento è in edilizia libera o soggetto a un titolo abilitativo (CIL, CILA, SCIA, ecc.);**
3. **Determinare il tipo di Bonus di cui usufruirà il cliente;**
4. **Determinare se l'onere complessivo dei lavori (non solo della vostra fornitura!) è inferiore o superiore ai 10.000 € (iva compr.)**

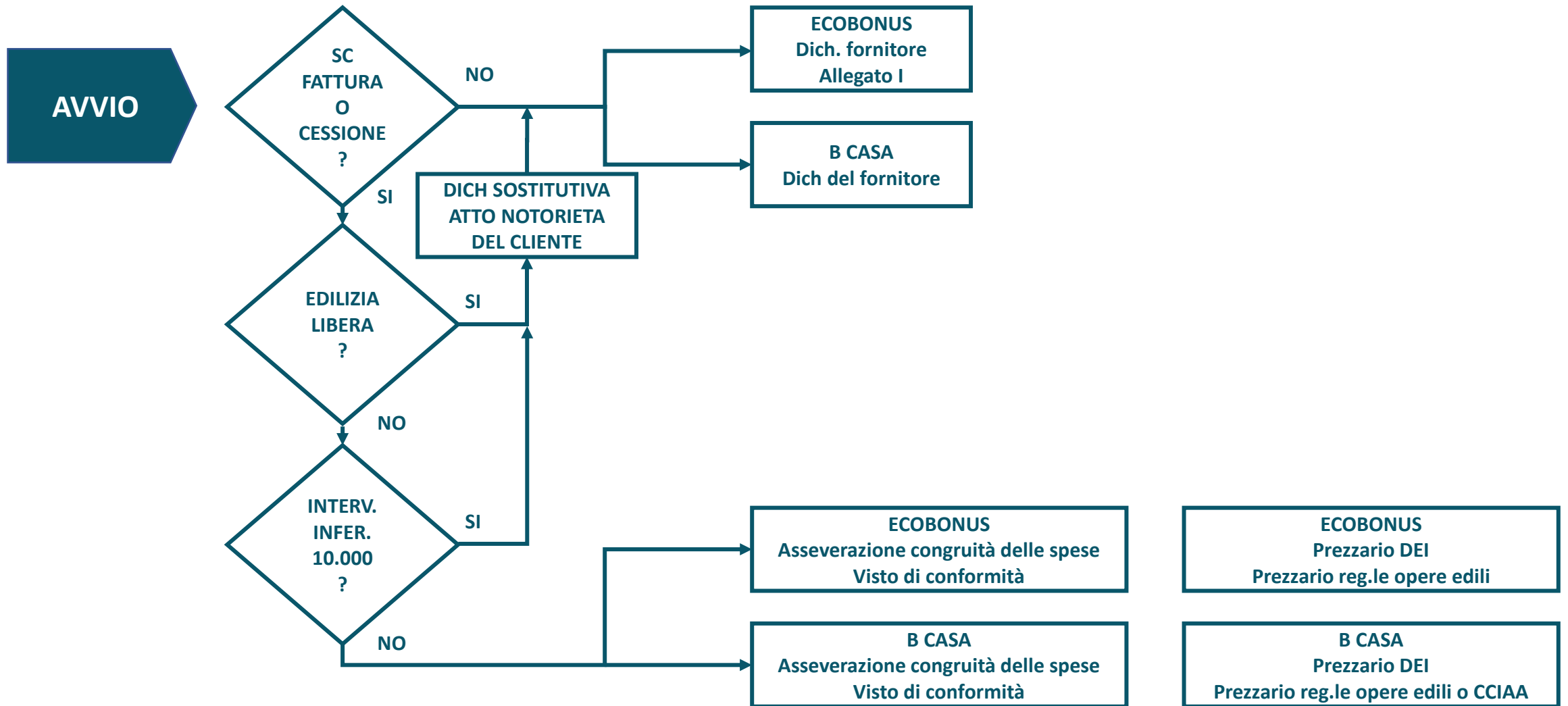


# riassumendo

## MATRICE BONUS ORDINARI (PER SCONTO IN FATTURA E CESSIONE)

Bonus	Intervento	Asseverazione prezzi	Visto conformità	Prezzario di rif
Ecobonus	edilizia libera	NO	NO	Allegato I
	con titolo abilitativo < 10.000 €	NO	NO	Allegato I
	con titolo abilitativo > 10.000 €	SI	SI	Regionale opere edili, DEI
Bonus Casa	edilizia libera	NO	NO	Nessun limite
	con titolo abilitativo < 10.000 €	NO	NO	Nessun limite
	con titolo abilitativo > 10.000 €	SI	SI	Regionale opere edili, DEI, CCIAA

# percorso intervento di sola sostituzione serramenti



# utilizzo dei prezziari

## ANTICIPARE LE VERIFICHE DELL'ASSEVERAZIONE DI CONGRUITA' DEI COSTI

1. Casa editrice DEI: prezzoario «Recupero Ristrutturazione Manutenzione 2° semestre 2021» (aggiornamenti semestrali)
2. Prezzari Regionali Opere Edili: liberamente accessibili sui siti delle Regioni, a volte abbastanza completi e aggiornati, spesso obsoleti
3. Tariffari CCIAA: in genere accessibili sui siti delle CCIAA, in alcune zone aggiornati e moderatamente completi. Raramente utilizzati dai Tecnici, sono utilizzabili per il Bonus Casa

# DL Sostegni Ter

ART. 26. (Misure di contrasto alle frodi nel settore delle agevolazioni fiscali ed economiche)

La bozza determina il divieto di cessioni a terzi oltre la prima



# a proposito di prezzi...

MINISTERO TRANSIZIONE ECOLOGICA

## Decreto MITE: 35 voci per i lavori con i bonus

- **Applicazione a interventi Superbonus e Bonus Ordinari (da verificare), se con cessione o sconto in fattura**
- **Applicabilità anche alle detrazioni ordinarie (in 10 anni) sebbene senza necessità di asseverazione**
- **Riedizione dell'Allegato I, con prezzi dei serramenti per zona climatica, non comprensivi di iva, posa e opere relative alla posa**
- **Sistema di salvaguardia per i cantieri già avviati (30 gg – data CILA o data inizio lavori)**

## a proposito di prezzi...

<i>Sostituzione di chiusure trasparenti, comprensive di infissi</i>	
Zone climatiche A, B e C	
- Serramento	660 €/m <sup>2</sup>
- Serramento + chiusura oscurante (persiana, tapparelle, scuro)	780 €/m <sup>2</sup>
Zone climatiche D, E ed F	
- Serramento	780 €/m <sup>2</sup>
- Serramento + chiusura oscurante (persiana, tapparelle, scuro)	900 €/m <sup>2</sup>
<i>Installazione di sistemi di schermatura solari e/o ombreggiamenti mobili comprensivi di eventuali meccanismi di automatici di regolazione</i>	
	276 €/m <sup>2</sup>

I costi esposti in tabella si considerano al netto di IVA, prestazioni professionali, opere relative alla installazione e manodopera per la messa in opera dei beni.

in arrivo...



2022

# GUIDA

ALLE DETRAZIONI FISCALI

# SERRAMENTI

**BONUS CASA**  
**ECOBONUS 50%**



2022

# GUIDA

ALLE DETRAZIONI FISCALI

# SERRAMENTI

**SUPERBONUS 110%**





**Grazie e...**  
**BUON LAVORO.**

**Stefano Mora – Direzione Generale LEGNOLEGNO**

