

Congruità della manodopera in edilizia per le Casse Edili Edilcasse

Approfondimenti sul tema Congruità ad un anno
dall'entrata in vigore del DM.143/2021

CNA Costruzioni , 8 marzo 2023





1

ATTESTAZIONI DI CONGRUITA'

CRUSCOTTO ATTESTAZIONI

Alla data del 28/02/2023



**ATTESTAZIONI
TOTALI**

45.570

Numero totale di
attestazioni emesse
dalle Casse nazionali



**ATTESTAZIONI
POSITIVE**

45.544

Numero totale di
attestazioni emesse
con esito positivo



**ATTESTAZIONI
NEGATIVE**

26

Numero totale di
attestazioni emesse
con esito negativo



**PRATICHE IN
ISTRUTTORIA**

1.313

Numero totale di
pratiche aperte in fase
di verifica



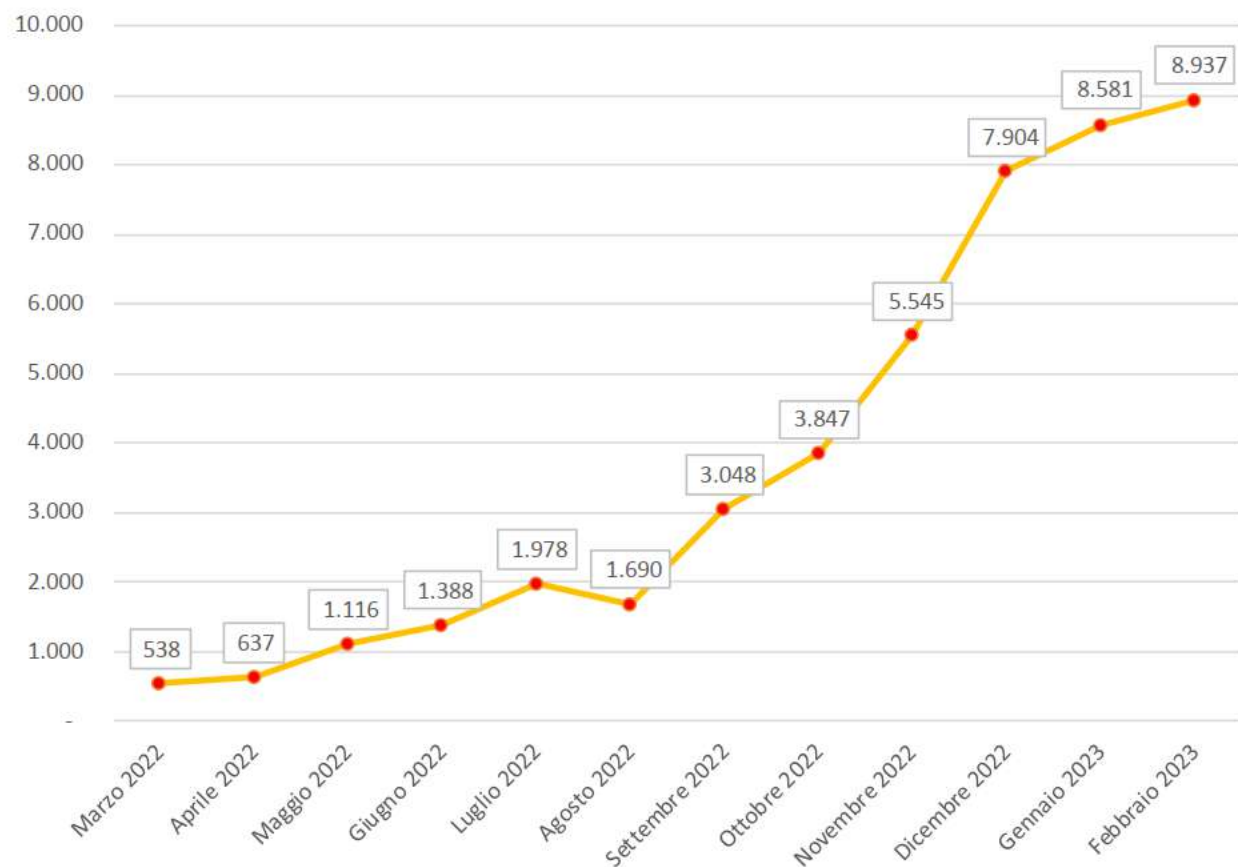
**IMPORTO
TOTALE**

3,953
mld euro

Importo totale di lavori
edili certificati

ANDAMENTO ATTESTAZIONI EMESSE

Alla data del 28/02/2023

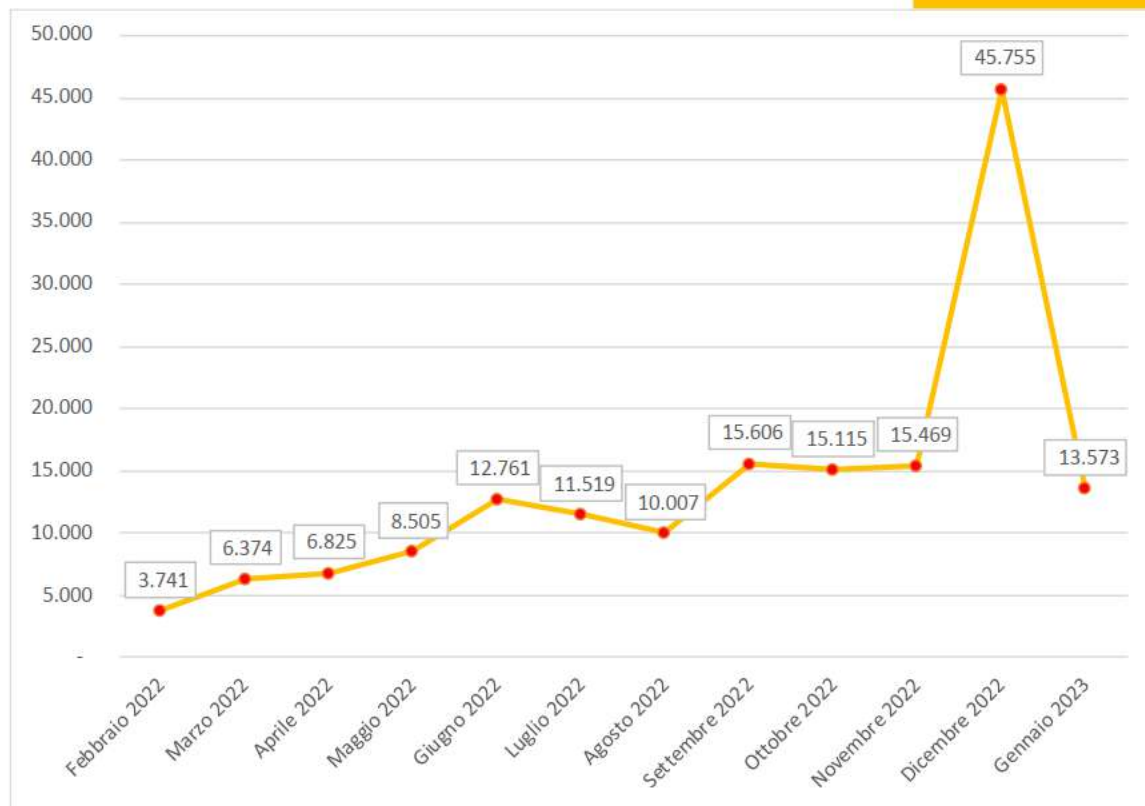


Numero delle attestazioni emesse mensilmente negli ultimi 12 mesi da tutte le Casse nazionali e importo totale di lavori edili certificati. Nella riga dei totali sono riportati i valori complessivi a partire dal 01/11/2021.

Periodo	Attestazioni totali	Attestazioni positive	Attestazioni negative	Importo lavori edili (milioni €)
Marzo 2022	538	538	-	23,75
Aprile 2022	637	637	-	35,08
Maggio 2022	1.116	1.115	1	73,89
Giugno 2022	1.388	1.385	3	111,58
Luglio 2022	1.978	1.976	2	162,15
Agosto 2022	1.690	1.688	2	146,91
Settembre 2022	3.048	3.047	1	254,39
Ottobre 2022	3.847	3.847	-	340,97
Novembre 2022	5.545	5.544	1	484,32
Dicembre 2022	7.904	7.903	1	666,28
Gennaio 2023	8.581	8.577	4	759,50
Febbraio 2023	8.937	8.926	11	881,76
Totale	45.570	45.544	26	3.953,40

ANDAMENTO CANTIERI CONCLUSI

Alla data del 31/01/2023

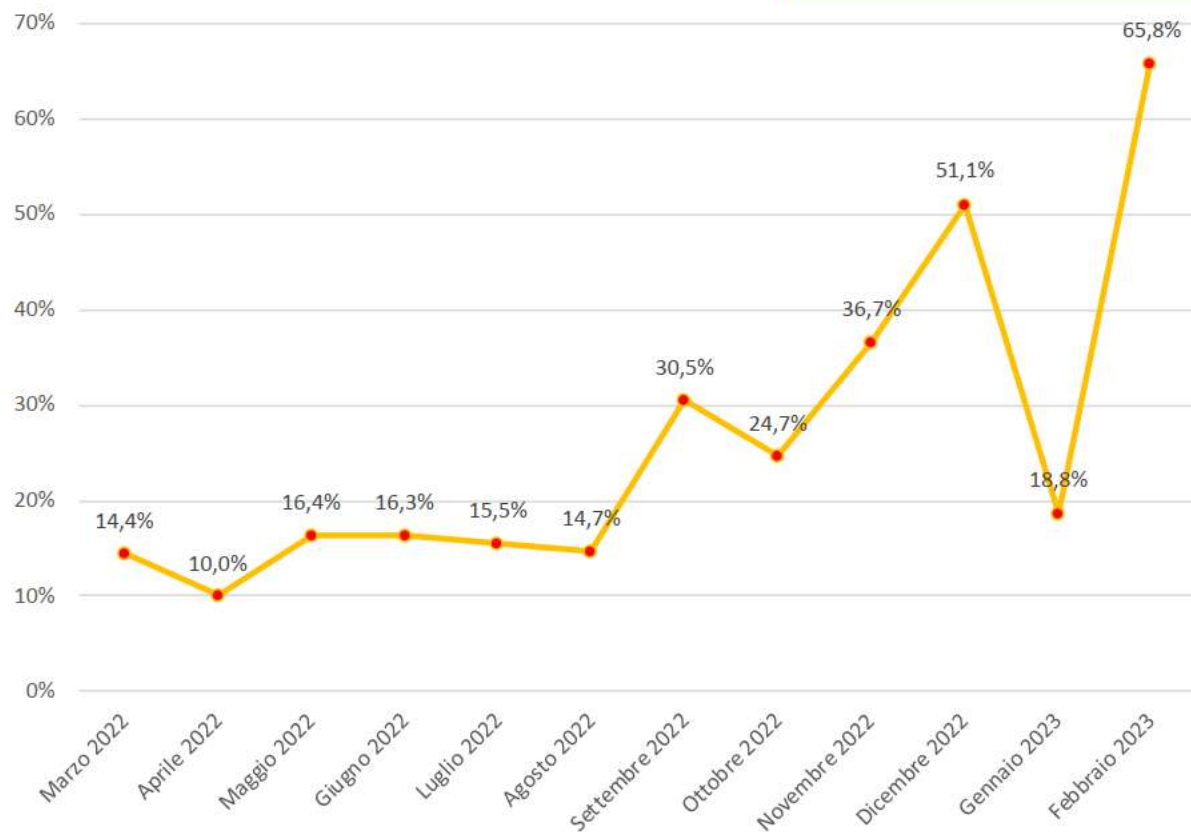


Andamento dei cantieri conclusi negli ultimi 12 mesi. Per ogni mese è riportato il numero totale di cantieri soggetti a congruità aventi data di conclusione nel mese e la ripartizione tra cantieri pubblici e privati.

Periodo	Cantieri totali	Cantieri pubblici	Cantieri privati	% pubblici	% privati
Febbraio 2022	3.741	2.164	1.577	57,8%	42,2%
Marzo 2022	6.374	3.049	3.325	47,8%	52,2%
Aprile 2022	6.825	3.211	3.614	47,0%	53,0%
Maggio 2022	8.505	3.619	4.886	42,6%	57,4%
Giugno 2022	12.761	4.645	8.116	36,4%	63,6%
Luglio 2022	11.519	4.254	7.265	36,9%	63,1%
Agosto 2022	10.007	3.888	6.119	38,9%	61,1%
Settembre 2022	15.606	5.377	10.229	34,5%	65,5%
Ottobre 2022	15.115	5.382	9.733	35,6%	64,4%
Novembre 2022	15.469	5.141	10.328	33,2%	66,8%
Dicembre 2022	45.755	9.373	36.382	20,5%	79,5%
Gennaio 2023	13.573	4.055	9.518	29,9%	70,1%
Totale	171.682	58.882	112.800	34,3%	65,7%

ANDAMENTO % ATTESTAZIONI PER CANTIERI CONCLUSI

Alla data del 28/02/2023



■ Percentuale di attestazioni di congruità emesse nel mese, rispetto al totale dei cantieri conclusi nel mese precedente.

Periodo	Attestazioni totali	Cantieri conclusi	% Attestazioni
Marzo 2022	538	3.741	14,4%
Aprile 2022	637	6.374	10,0%
Maggio 2022	1.116	6.825	16,4%
Giugno 2022	1.388	8.505	16,3%
Luglio 2022	1.978	12.761	15,5%
Agosto 2022	1.690	11.519	14,7%
Settembre 2022	3.048	10.007	30,5%
Ottobre 2022	3.847	15.606	24,7%
Novembre 2022	5.545	15.115	36,7%
Dicembre 2022	7.904	15.469	51,1%
Gennaio 2023	8.581	45.755	18,8%
Febbraio 2023	8.937	13.573	65,8%
Totale	45.570	171.682	26,5%



2

CANTIERI

CRUSCOTTO CANTIERI

Alla data del 31/01/2023



CANTIERI
CONCLUSI

171.682

Pubblici

58.882

Privati

112.800



CANTIERI
CONGRUI

126.262

Pubblici

47.028

Privati

79.234



CANTIERI NON
CONGRUI

45.420

Pubblici

11.854

Privati

33.566



CANTIERI
ATTIVI

98.645

Pubblici

20.166

Privati

78.479



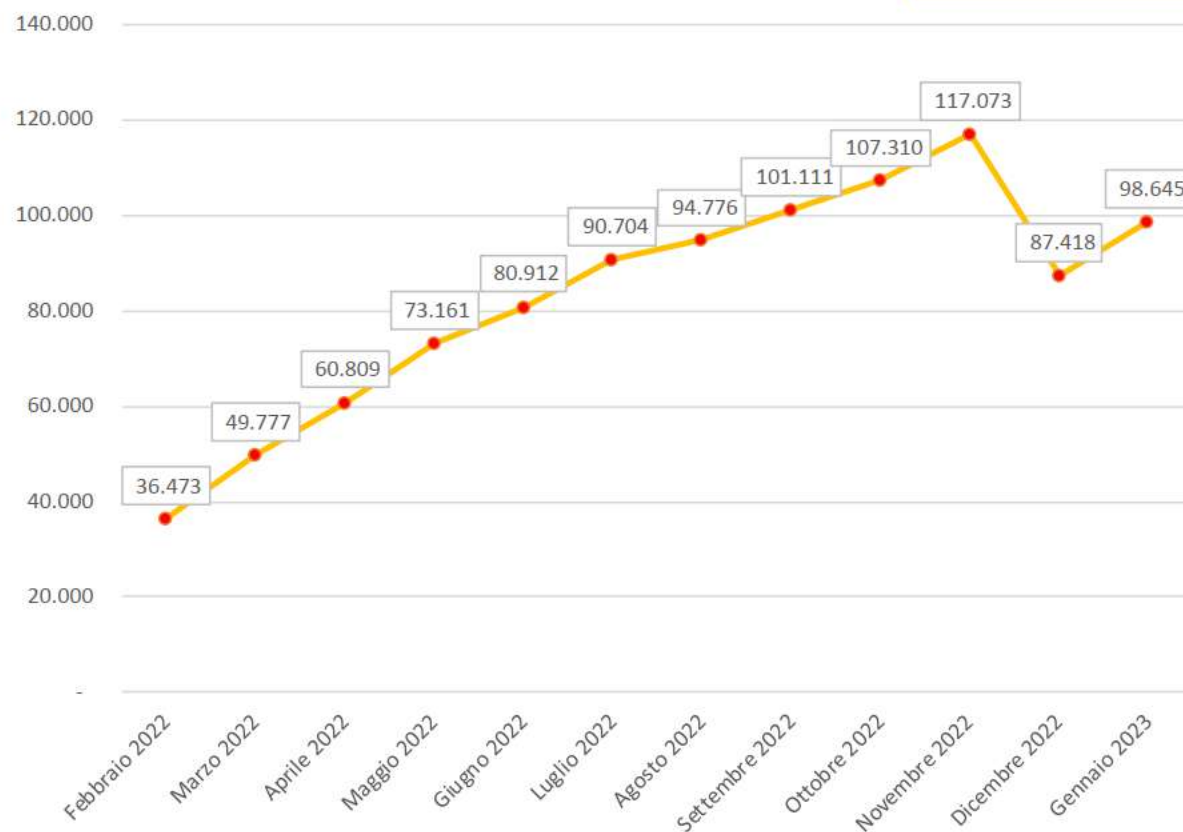
IMPRESE
ATTIVE

90.684

Numero totale di
Codici Fiscali unici di
imprese presenti nei
cantieri attivi

ANDAMENTO CANTIERI ATTIVI

Alla data del 31/01/2023

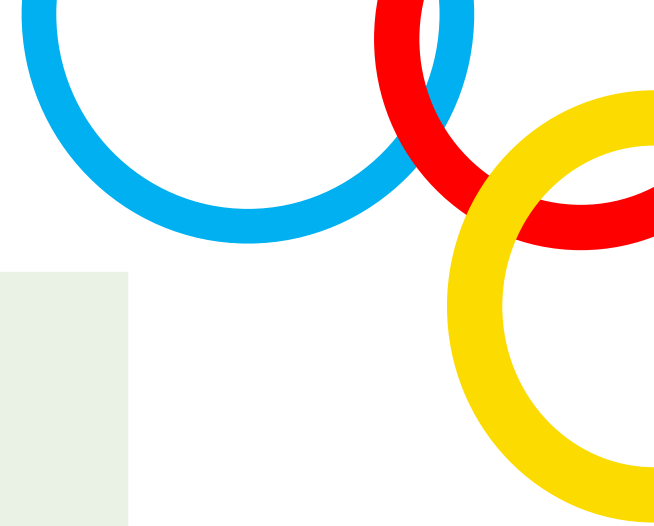


Andamento dei cantieri attivi negli ultimi 12 mesi. Per ogni mese è riportato il numero totale di cantieri soggetti a congruità attivi nel mese e il corrispondente numero di cantieri con committente pubblico e privato. Nella riga dei totali è riportato il numero complessivo di cantieri inseriti in CNCE_EdilConnect dal 01/11/2021.

Periodo	Cantieri totali	Cantieri pubblici	Cantieri privati	% Pubblici	% Privati
Febbraio 2022	36.473	8.963	27.510	24,6%	75,4%
Marzo 2022	49.777	11.339	38.438	22,8%	77,2%
Aprile 2022	60.809	12.792	48.017	21,0%	79,0%
Maggio 2022	73.161	14.914	58.247	20,4%	79,6%
Giugno 2022	80.912	16.187	64.725	20,0%	80,0%
Luglio 2022	90.704	18.336	72.368	20,2%	79,8%
Agosto 2022	94.776	19.110	75.666	20,2%	79,8%
Settembre 2022	101.111	20.151	80.960	19,9%	80,1%
Ottobre 2022	107.310	20.901	86.409	19,5%	80,5%
Novembre 2022	117.073	22.611	94.462	19,3%	80,7%
Dicembre 2022	87.418	18.114	69.304	20,7%	79,3%
Gennaio 2023	98.645	20.166	78.479	20,4%	79,6%
Totale	286.011	83.117	202.894	29,1%	70,9%

I numeri:

dall'avvio della
congruità sino ad
oggi:
riepilogo delle
attestazioni e dei
cantieri



La congruità

misura la coerenza tra la manodopera utilizzata in un lavoro edile e l'entità e la tipologia dei lavori svolti

rappresenta uno strumento di lotta al dumping contrattuale, a garanzia della regolarità e della corretta concorrenza sul mercato



La differenza tra:

Il certificato di congruità:

è riferito **al singolo appalto** e a tutti i soggetti in esso operanti (edili), pur rilevando l'eventuale irregolarità nei confronti dell'impresa affidataria (emissione del successivo DOL irregolare)

e

il DOL_Durc on Line: è riferito alla **singola impresa** e alla regolarità della stessa rispetto a Inps, Inail e Casse Edili/Edilcasse



II DM. 143/2021

ha recepito quanto previsto nell'accordo parti sociali ***del 10 settembre 2020*** introducendo il sistema di congruità nazionale per i lavori pubblici e per i lavori privati dell'edilizia, prevedendo le principali modalità operative

e i successivi accordi delle parti sociali

Accordo 24 giugno 2022 – Introduzione delle categorie specialistiche OS

Accordo 7 dicembre 2022 – Introduzione procedura di alert

Accordo 24 giugno 2022

nuove percentuali di costo del lavoro per le
Categorie specialistiche (OS)



per tutti i cantieri la cui denuncia di nuovo lavoro
venga effettuata dal 1° agosto 2022

Accordo 24 giugno 2022

per gli appalti, anche in corso, di lavori rientranti nella categoria OG3, le Casse Edili e le Edilcasse dovranno applicare, nei lavori di bitumatura, una specifica sotto categoria con indice di congruità pari al 6%

Accordo 7 dicembre 2022

dal 1° marzo 2023



introduzione procedura *alert*

Accordo 7 dicembre 2022

per i soli cantieri conclusi entro il 28 febbraio 2023



rilascio dell'attestazione anche a fronte di autodichiarazione
impresa (avente ad esempio oggetto l'utilizzo di macchinari
altamente tecnologici e/o materiali di pregio o presenza di
manufatti estranei alle lavorazioni edili)

DAL 1° MARZO 2023

per lavori che richiedono utilizzo di macchinari altamente tecnologici e/o materiali di pregio



rilascio attestazione di congruità



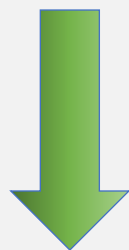
solo a seguito di esibizione di idonea documentazione che attesti tali specificità
(FAQ n. 7 Com. CNCE 837)

Accordo 7 dicembre 2022

divieto di blocchi non previsti dalle procedure fermo restando verifiche ove le Casse ne ravvisino la necessità

Accordo 7 dicembre 2022

lavoratori autonomi e titolare impresa



limite *173 ore*

III livello per lavoratore autonomo

V livello per titolare impresa artigiana

Accordo 7 dicembre 2022

lavoratori autonomi e imprese senza dipendenti



pur privilegiando l'inserimento delle ore nel sistema, in caso di fattura: *indicazione specifica dell'importo della manodopera*

Accordo 7 dicembre 2022

Confermato obbligo della denuncia per cantiere



La procedura degli alert

Invio Alert 1A e 1B - Inizio cantiere

- ogni giorno dalle ore 18, a partire dal 1° marzo 2023, il sistema verifica la presenza di cantieri la cui DNL sia stata presentata dal 1° marzo 2023
- per tutti i cantieri corrispondenti ai criteri rilevati, pubblici e privati, inseriti dall'impresa principale e non da un subappaltatore, il sistema invierà ***l'ALERT 1A***, utilizzando l'indirizzo PEC della Cassa titolare del cantiere ***per comunicare l'avvio del cantiere***
- per tutti i cantieri corrispondenti ai criteri rilevati e inseriti da un subappaltatore, il sistema invierà la lettera ***ALERT 1B***. La lettera ***ALERT 1B*** è uguale in caso di cantieri privati e pubblici e comunica all'appaltatore l'inserimento del cantiere da parte del subappaltatore,

ALERT 1A

- esempio di lettera Alert 1A per lavoro privato
- per i lavori privati gli alert vengono inviati solo all'impresa affidataria



Spett.le
IMPRESA EDILE DI DONADIO GIUSEPPE
congruitanazionale@infopec.cassaedile.it

Varese, 11/02/2023
Prot. VA00/5012240582/1A/I

OGGETTO: Attestazione di congruità in edilizia ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021

Vi informiamo che, ai sensi e per gli effetti del D.M. n. 143/2021, l'opera edile denunciata con l'invio della DNL presso questa Cassa Edile, e individuata con:

Codice Univoco Congruità:	CNCEC5012240582
Descrizione:	NUOVA VILLETTA UNIFAMILIARE
Indirizzo:	VIA ROMA SNC - 21062 CADREZZATE CON OSMATE (VA)
Data inizio:	24/06/2022
Data fine:	28/07/2023
Committente:	GUSMINI STEFANO
Importo totale lavori:	€ 240.000,00
Importo lavori edili:	€ 150.000,00

è soggetta alla verifica della congruità dell'incidenza della manodopera impiegata per la realizzazione dei lavori edili dichiarati.

L'attestazione comprovante la congruità della manodopera deve essere presentata dall'impresa affidataria prima dell'erogazione del saldo finale da parte del committente.

Gli uffici della Cassa Edile restano a disposizione per qualsivoglia altro chiarimento.

Cordiali saluti.

Cassa Edile Varese



ALERT 1A

- esempio di lettera Alert 1A per lavoro pubblico
- per i lavori pubblici gli alert vengono inviati all'impresa e al committente



Spett.le
VANONI GIARDINAGGIO SNC DI VANONI FRANCO & C.
congruitanazionale@infopec.cassaedile.it

Spett.le
PROVINCIA DI VARESE
congruitanazionale@infopec.cassaedile.it

Varese, 12/02/2023
Prot. VA00/5012852233/1A/I

OGGETTO: Attestazione di congruità in edilizia ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021

Vi informiamo che, ai sensi e per gli effetti del D.M. n. 143 del 25 giugno 2021, l'opera denunciata con l'invio della DNL presso questa Cassa Edile e individuata con:

Codice Univoco Congruità:	CNCEC5012852233
CUP:	j35e20000690002
CIG:	900922252f
Descrizione:	VIALE ALBERATO DI VIA ZUCCHI - ACCESSO ISIS NEWTON - VARESE - INTERVENTI STRAORDIANRI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO ARBOREO
Indirizzo:	VIA ZUCCHI SNC - 21100 VARESE (VA)
Data inizio:	07/03/2022
Data fine:	16/12/2022
Committente:	PROVINCIA DI VARESE
Importo totale lavori:	€ 20.402,00
Importo lavori edili:	€ 1,00

è soggetta alla verifica della congruità dell'incidenza della manodopera impiegata per la realizzazione dei lavori edili dichiarati.

L'attestazione di congruità deve essere richiesta, dal Committente o dall'impresa affidataria o da un suo delegato, in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori, prima di procedere al saldo finale da parte del committente.

Gli uffici della Cassa Edile restano a disposizione per qualsivoglia altro chiarimento.

Cordiali saluti.



ALERT 1B

- esempio di lettera Alert 1B
- se il cantiere è inserito da un subappaltatore, l'appaltatore deve essere indicato nel campo del committente



Spett.le
IMPRESA EDILE SRL
congruitanazionale@infopec.cassaedile.it

Varese, 12/02/2023
Prot. VA00/5012852233/1B/I

OGGETTO: Attestazione di congruità in edilizia ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021

Vi informiamo che l'impresa VANONI GIARDINAGGIO SNC DI VANONI FRANCO & C., C.F. 03032780128, ha inserito nel sistema CNCE_EdilConnect il cantiere come di seguito individuato, indicando la Vostra impresa come appaltatrice:

Codice Univoco Congruità:	CNCEC5012852233
Descrizione:	VIALE ALBERATO DI VIA ZUCCHI - ACCESSO ISIS NEWTON - VARESE - INTERVENTI STRAORDIANRI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO ARBOREO
Indirizzo:	VIA ZUCCHI SNC - 21100 VARESE (VA)
Data inizio:	07/03/2022
Data fine:	16/12/2022
Importo totale lavori:	€ 20.402,00
Importo lavori edili:	€ 1,00

Ai sensi e per gli effetti del D.M. n. 143 del 25 giugno 2021, l'opera denunciata è soggetta alla verifica della congruità dell'incidenza della manodopera impiegata per la realizzazione dei lavori edili dichiarati.

L'attestazione di congruità deve essere richiesta, dal Committente o dall'impresa affidataria o da un suo delegato, in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori, prima di procedere al saldo finale da parte del committente.

Considerato che il D.M. citato impone che il cantiere sia inserito nel sistema CNCE_EdilConnect solo dall'impresa affidataria, previa presentazione della DNL presso la Cassa Edile/Edilcassa competente, Vi invitiamo a procedere alla relativa registrazione del cantiere come sopra identificato accedendo direttamente al sito www.congruitanazionale.it.



Invio Alert 2 riepiloghi mensili

come previsto dall'Accordo del 7 dicembre, il giorno 3 di ogni mese, il sistema invierà (tramite email) a imprese e consulenti gli abituali riepiloghi mensili, senza nessuna variazione operativa rispetto a quanto avviene attualmente

Invio Alert 3 – Preavviso fine cantiere

- ogni giorno dalle ore 18, a partire dal 1° marzo 2023, il sistema verificherà la presenza di cantieri che abbiano i seguenti requisiti:
 - durata cantiere: uguale o superiore a 30 giorni solari
 - data di conclusione: successiva di 20 giorni alla data corrente
- per tutti i cantieri corrispondenti ai criteri rilevati, pubblici e privati, invierà la lettera **ALERT 3** che informa della prossima chiusura del cantiere e della relativa necessità di chiedere l'attestazione di congruità
- per i lavori privati l'alert viene inviato solo all'impresa affidataria, per i lavori pubblici anche al committente
- ***nota: la procedura viene applicata anche ai cantieri iniziati o inseriti prima del 01/03/2023***

ALERT 3

- esempio di lettera Alert 3 per lavoro privato
- per i lavori privati gli alert vengono inviati solo all'impresa



Spett.le
IMPRESA EDILE DI DONADIO GIUSEPPE
congruitanazionale@infopec.cassaedile.it

Varese, 11/02/2023
Prot. VA00/5012240582/03/I

OGGETTO: Attestazione di congruità in edilizia ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021

Vi informiamo che, a seguito della chiusura del cantiere per la realizzazione dell'opera denunciata con l'invio della DNL presso questa Cassa Edile e individuata con:

Codice Univoco Congruità:	CNCEC5012240582
Descrizione:	NUOVA VILLETTA UNIFAMILIARE
Indirizzo:	VIA ROMA SNC - 21062 CADREZZATE CON OSMATE (VA)
Data inizio:	24/06/2022
Data fine:	28/07/2023
Committente:	GUSMINI STEFANO
Importo totale lavori:	€ 240.000,00
Importo lavori edili:	€ 150.000,00

ai sensi e per gli effetti del D.M. n. 143 del 25 giugno 2021 è obbligatorio procedere a richiedere l'attestazione comprovante la congruità della manodopera da presentata prima dell'erogazione del saldo finale da parte del committente.

Gli uffici della Cassa Edile restano a disposizione per qualsivoglia altro chiarimento.

Cordiali saluti.



ALERT 3

- esempio di lettera Alert 3 per lavoro pubblico
- la lettera Alert 3 viene inviata all'impresa e al committente (se disponibile indirizzo email/PEC)



Spett.le
VANONI GIARDINAGGIO SNC DI VANONI FRANCO & C.
congruitanazionale@infopec.cassaedile.it

Spett.le
PROVINCIA DI VARESE
congruitanazionale@infopec.cassaedile.it

Varese, 12/02/2023
Prot. VA00/5012852233/03/I

OGGETTO: Attestazione di congruità in edilizia ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021

Vi informiamo che, a seguito della chiusura del cantiere per la realizzazione dell'opera denunciata con l'invio della DNL presso Cassa Edile e individuata con:

Codice Univoco Congruità:	CNCEC5012852233
CUP:	j35e20000690002
CIG:	900922252f
Descrizione:	VIALE ALBERATO DI VIA ZUCCHI - ACCESSO ISIS NEWTON - VARESE - INTERVENTI STRAORDIANRI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO ARBOREO
Indirizzo:	VIA ZUCCHI SNC - 21100 VARESE (VA)
Data inizio:	07/03/2022
Data fine:	16/12/2022
Committente:	PROVINCIA DI VARESE
Importo totale lavori:	€ 20.402,00
Importo lavori edili:	€ 1,00

ai sensi e per gli effetti del D.M. n. 143 del 25 giugno 2021, è obbligatorio procedere alla richiesta dell'attestazione di congruità da parte del committente o dell'impresa affidataria o di un suo delegato, in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori, prima di procedere al saldo finale da parte del committente.

Gli uffici della Cassa Edile restano a disposizione per qualsivoglia altro chiarimento.

Cordiali saluti.



Conclusione del cantiere

- nel caso di chiusura del cantiere *senza la richiesta di attestazione* possono verificarsi due situazioni:
 1. **il cantiere risulta congruo (formalmente)**
 2. **il cantiere non risulta congruo**
- nel caso in cui il cantiere risulti congruo, il sistema genera automaticamente una pratica di congruità per la Cassa competente.
- nel caso in cui il cantiere non risulti congruo, il sistema non adotta nessuna azione fino al giorno 5 del secondo mese successivo alla data di conclusione del cantiere.

Cantiere congruo - Istruttoria – Invio alert 4.1

- nel caso di cantiere confermato congruo, l'istruttoria avviene come d'abitudine, fino all'emissione dell'attestazione
- al momento dell'emissione il sistema non invierà l'abituale PEC contenente l'attestazione, ma la PEC contenente lettera prevista nell'Accordo al punto 4.1 sia per i lavori privati, sia per i lavori pubblici

ALERT 4.1

- esempio di lettera Alert 4.1 per lavoro pubblico
- nella lettera sono indicati il CUC e il «codice di autorizzazione» per scaricare l'attestazione



Spett.le
VANONI GIARDINAGGIO SNC DI VANONI FRANCO & C.
congruitanazionale@infopec.cassaedile.it

Spett.le
PROVINCIA DI VARESE
congruitanazionale@infopec.cassaedile.it

Varese, 12/02/2023
Prot. VA00/5012852233/41/I

OGGETTO: Attestazione di congruità in edilizia ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021

Vi informiamo che l'opera edile di cui alla DNL pervenuta a questa Cassa Edile è individuata con:

Codice Univoco Congruità:	CNCEC5012852233
CUP:	j35e20000690002
CIG:	900922252f
Descrizione:	VIALE ALBERATO DI VIA ZUCCHI - ACCESSO ISIS NEWTON - VARESE - INTERVENTI STRAORDIANRI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO ARBOREO
Indirizzo:	VIA ZUCCHI SNC - 21100 VARESE (VA)
Data inizio:	07/03/2022
Data fine:	16/12/2022
Committente:	PROVINCIA DI VARESE
Importo totale lavori:	€ 20.402,00
Importo lavori edili:	€ 1,00

risulta congrua ai fini del D.M. n. 143 del 25 giugno 2021.

A tal fine, Vi invitiamo a richiedere la relativa attestazione di congruità, che, ricordiamo, deve essere richiesta dal Committente o dall'impresa affidataria o da un suo delegato, in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori, prima di procedere al saldo finale da parte del Committente.

In alternativa alla richiesta, si comunica altresì che l'attestazione di congruità è disponibile sul sito www.congruitanazionale.it e potrà essere scaricata accedendo alla funzione "Verifica attestazione di congruità" e inserendo i seguenti codici:

Codice univoco di congruità:	CNCEC5012852233
Codice di autorizzazione:	4H9NFA3367EEL3

Gli uffici della Cassa Edile restano a disposizione per qualsivoglia altro chiarimento.



Invio Alert 4.2

solo per i lavori con DNL 1° marzo 2023

alla data di chiusura dei lavori se il cantiere **NON** risulta congruo

- invio informativa il 1° giorno utile del mese successivo alla scadenza della denuncia di competenza
- per i lavori pubblici informativa anche al committente con invito a non procedere al pagamento del saldo finale;
- richiesta di regolarizzare entro 15 gg con allegazione del “piano di regolarizzazione”
- in caso di non ottemperanza segnalazione di irregolarità in BNI

Conclusione del cantiere – 2. Cantiere non congruo

- se alla chiusura il cantiere non risulta congruo il sistema non effettua alcuna operazione
- il giorno 5 del secondo mese successivo alla data di conclusione, se non è già stata chiesta l'attestazione di congruità da parte dell'utente, il sistema genera un pratica di attestazione di congruità
- se il cantiere persiste non congruo il sistema invierà la lettera **Alert 4.2**, contenente la proposta del piano di regolarizzazione e la Cassa procederà con la normale istruttoria

ALERT 4.2

- esempio di lettera Alert 4.2 per lavoro pubblico
- alla PEC per l'impresa (non per il committente) è allegato anche il piano di regolarizzazione proposto



Spett.le
VANONI GIARDINAGGIO SNC DI VANONI FRANCO & C.
congruitanazionale@infopec.cassaedile.it

Spett.le
PROVINCIA DI VARESE
congruitanazionale@infopec.cassaedile.it

Varese, 12/02/2023
Prot. VA00/5012852233/42/C

OGGETTO: Attestazione di congruità in edilizia ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021

Si segnala che, a seguito della fine dei lavori di cui alla DNL prevenuta a questa Cassa Edile e individuata con:

Codice Univoco Congruità:	CNCEC5012852233
CUP:	j35e20000690002
CIG:	900922252f
Descrizione:	VIALE ALBERATO DI VIA ZUCCHI - ACCESSO ISIS NEWTON - VARESE - INTERVENTI STRAORDIANRI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO ARBOREO
Indirizzo:	VIA ZUCCHI SNC - 21100 VARESE (VA)
Data inizio:	07/03/2022
Data fine:	16/12/2022
Committente:	PROVINCIA DI VARESE
Importo totale lavori:	€ 20.402,00
Importo lavori edili:	€ 1,00

l'opera denunciata non risulta congrua e, allo stato, non è ancora pervenuta a questa Cassa Edile la richiesta di emissione dell'attestazione di congruità, come previsto dal D.M. n. 143 del 25 giugno 2021.

Si informa che, in mancanza dell'attestazione di congruità, il committente non dovrà procedere al saldo finale né procedere al relativo pagamento.

Pertanto si comunica che, in caso non si ottemperi a quanto previsto dalla normativa in oggetto richiamata **in tema di regolarizzazione e di richiesta dell'attestazione di congruità**, entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della presente, si procederà a segnalare l'impresa affidataria come irregolare in BNI e che tale irregolarità inciderà sulle successive verifiche di regolarità contributiva finalizzate al rilascio, per l'impresa affidataria, del DURC on-line di cui al decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali del 30 gennaio 2015.



Modalità operative Alert 4.2

- il caso di cantiere non congruo viene gestito dal sistema in maniera sostanzialmente identica a quello abituale, in cui l'utente invia autonomamente la richiesta di attestazione:
 - in entrambi i casi viene generata la pratica solo dopo la definizione del piano di regolarizzazione che, nel caso di procedura di Alert, viene generato dal sistema (l'impresa può comunque modificarlo sul portale CNCE_EdilConnect, oltre a poter utilizzare tutti gli altri strumenti previsti dalla normativa, ad es. allegando documentazione comprovante l'utilizzo di materiali di pregio, ecc.)
 - dal momento in cui viene inviata la PEC informativa, inizia il conteggio dei 15 giorni di tempo per consentire la regolarizzazione
 - al termine del periodo di regolarizzazione la Cassa emetterà attestazione positiva o negativa.
- ***nota: la procedura Alert 4.2 non viene applicata ai cantieri iniziati o inseriti prima del 01/03/2023***

Regolarizzazione

Qualora l'impresa non ottemperi alla regolarizzazione sarà segnalata irregolare in BNI



Accordo 7 dicembre 2022

qualora dalle notifiche preliminari pervenute alla Cassa Edile/Edilcassa territorialmente competente risulti un lavoro pubblico o privato (quest'ultimo per un'opera il cui valore complessivo sia pari o superiore a 70.000 euro) cui non corrisponda alcuna DNL nel sistema CNCE_Edilconnect la Cassa, decorsi 30 giorni dalla data presunta di inizio lavori indicata nella notifica stessa, invierà una comunicazione a mezzo Pec all'impresa affidataria, per informarla della necessità di ottemperare agli adempimenti previsti dalla normativa in materia di congruità

Le ultime FAQ

- la gestione dei bonus edilizi, l'asseverazione e i costi di cessione dei crediti
- la gestione degli affidamenti plurimi
- l'annullamento dell'attestazione
- giustificazioni dopo il 1° marzo
- importi convenzionali
- richiesta nel mese di conclusione del cantiere (*acconto*)
- Faq_Serramenti





Grazie

Costruzioni@cna.it

info@cnce.it

