



**Artigiani
Imprenditori
d'Italia**

Serramenti e Infissi
PRODUZIONE



LEGGE DI BILANCIO 2024 DECRETO 212/24

Novità, aggiornamenti, ricadute operative

Stefano Mora – Direzione Generale LEGNOLEGNO
14 febbraio 2024

**Siamo al 16° anno
consecutivo di modifiche.**

Aliquote%

Tempi

Tipi di intervento

Tipi di opzione di detraibilità

.....



1

CONSIDERAZIONI PRELIMINARI E RIF LEGISLATIVI

2

FINANZIARIA E RELATIVE NOVITA'

3

DECRETO 212/24

4

CASE HISTORY (I LAVORI IN CORSO...)

5

NUOVE OPPORTUNITA' ALL'ORIZZONTE



Artigiani
Imprenditori
d'Italia

Serramenti e Infissi
PRODUZIONE

CONSORZIO
LEGNOLEGNO

GAZZETTA  UFFICIALE
DELLA REPUBBLICA ITALIANA

PARTE PRIMA Roma - Sabato, 30 dicembre 2023 SI PUBBLICA TUTTI I GIORNI NON FESTIVI
DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - UFFICIO PUBBLICAZIONE LEGGI E DECRETI - VIA ARENULA, 70 - 00186 ROMA
AMMINISTRAZIONE PRESSO L'ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - VIA SALARIA, 691 - 00198 ROMA - CENTRALINO 06-85001 - LIBRERIA DELLO STATO
PIAZZA G. VERDI, 1 - 00198 ROMA

LEGGE 30/12/2023, n. 213

Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026.

SERIE GENERALE
Spediz. abb. post. - art. 1, comma 1
Legge 27-02-2004, n. 46 - Filiale di Roma Anno 164° - Numero 302

GAZZETTA  UFFICIALE
DELLA REPUBBLICA ITALIANA

PARTE PRIMA Roma - Venerdì, 29 dicembre 2023 SI PUBBLICA TUTTI I GIORNI NON FESTIVI

DECRETO-LEGGE 29/12/2023 , n. 212

Misure urgenti relative alle agevolazioni fiscali di cui agli articoli 119, 119 -ter e 121 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77.

A)

Art. 1 comma 88

All'articolo 25 del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, le parole: « **del 8 per cento** » sono sostituite dalle seguenti: « **dell'11 per cento** ». La disposizione di cui al presente comma si applica a decorrere dal **1° marzo 2024**.

NB: Art. 25 DL 78/2010 = obbligo per banche e Poste di operare **ritenuta di acconto** dell'imposta all'atto dell'accredito dei pagamenti relativi ai bonifici disposti dai contribuenti per i quali spetta la detrazione d'imposta.



MOLTA, MOLTISSIMA

**attenzione alla corretta gestione della liquidità aziendale.
Dopo un lungo periodo di sconto in fatt e cessione del credito, la
liquidità può costituire un forte elemento di criticità**

B)

Art. 1 comma 101

Le imprese con sede legale in Italia e le imprese aventi sede legale all'estero con una stabile organizzazione in Italia (...) **sono tenute a stipulare, entro il 31/12/2024, contratti assicurativi a copertura dei danni ai beni (...) direttamente cagionati da calamità naturali ed eventi catastrofici verificatisi sul territorio nazionale.** Per eventi da assicurare di cui al primo periodo si intendono i sismi, le alluvioni, le frane, le inondazioni e le esondazioni.

Art. 1 comma 102

Dell'inadempimento dell'obbligo di assicurazione da parte delle imprese di cui al comma **101 si deve tener conto nell'assegnazione di contributi, sovvenzioni** o agevolazioni di carattere finanziario a valere su risorse pubbliche, anche con riferimento a quelle previste in occasione di eventi calamitosi e catastrofici.

RISCHIO COSTO ELEVATO?



ALTRI DA SAPERE (MA MENO RILEVANTI)

Art. 1 commi 64-67

Tassazione al 26% applicata alle plusvalenze realizzate da **chi vende, entro 10 anni** dalla conclusione dei lavori agevolati, un immobile oggetto di lavori incentivati tramite il **superbonus**.

Art. 1 commi 86-87

L'Agenzia delle Entrate verificherà se per le **unità immobiliari oggetto degli interventi agevolati** dal superbonus sia stata presentata, se prevista, la dichiarazione di **variazione dello stato** dei beni anche ai fini di eventuali effetti sulle rendite dell'immobile presenti in atti del **catasto dei fabbricati**.

Finanziamenti imprese

L'ipotizzato piano «**Transizione 5.0**» **non** è andato in Legge di Bilancio. Al momento rimane il Piano «**Industria 4.0**» come già lo conosciamo.
Ipotizzato un successivo Decreto.



varie ed
Eventuali

Misure urgenti relative alle agevolazioni fiscali

anche detto

«BYE BYE 75%».....

NOTA

In tutti gli incontri, webinar, convegni, comunicazioni.... abbiamo sempre invitato alla prudenza, a orientare gli interventi alle finalità del Legislatore e a voler considerare il Bonus abbattimento barriere come un «Bonus a tempo determinato».



**RISTRUTTURALO CON
IL BONUS DEL 75%**

Ristruttura il

TUO BAGNO

75% DI SCONTO

in fattura

**RISTRUTTURA IL TUO
BAGNO IN 7 GIORNI E
RISPARMIA!**

a partire da
€ 29/mese

**SCONTO IN FATTURA AL
75%**

Queste politiche commerciali hanno determinato
il provvedimento d'urgenza (DL 212/24)

MOTIVAZIONI



Documentazione per l'esame
parlamentare

Motivazioni della necessità ed urgenza

- Secondo quanto risulta dalla premessa al decreto-legge, le motivazioni di necessità ed urgenza risiedono:
- nella necessità e urgenza di introdurre apposite misure per la salvaguardia dei contribuenti che si sono avvalsi delle agevolazioni fiscali in materia edilizia nelle percentuali potenziate;
 - nella necessità e urgenza di prevedere misure urgenti volte a rivedere la disciplina della cessione dei crediti e dello sconto in fattura in luogo delle detrazioni fiscali, nonché quella sulla detrazione fiscale per l'eliminazione delle barriere architettoniche.

SUPERBONUS

Confermate scadenze e decalage:

- **70% per il 2024**
- **65% per 2025**
- **110% fino al 31/12/25 per territori colpiti da eventi sismici**
- **Stop sc fattura e cessione** (salvi gli interventi con CILAS e delibera assembleare pre 16/02/2023)



BONUS BARRIERE ARCHITETTONICHE



- **Stop serramenti.** Bonus solo per scale, rampe, ascensori, servoscala e piattaforme elevatrici, con specifica asseverazione da tecnico abilitato.
- **In ogni caso, asseverazione tecnico abilitato.** Rispetto requisiti DM 236/89
- **Stop anche a automazioni, impianti, motorizzazioni**
- **Ammesso sc in fatt e cessione credito solo per spese sostenute entro il 31/12/23**

BONUS BARRIERE ARCHITETTONICHE

- Dall'1/1/24 **SI** a sc in fatt e cessione solo per:
 - Parti comuni di **condomini**
 - Persone fisiche con **reddito** di rif < 15.000 euro
 - Persone fisiche con **disabile** «certificato» nel nucleo familiare

**MA, IN OGNI CASO, SEMPRE SOLO PER SCALE, RAMPE, ASCENSORI, SERVOSCALA
QUINDI, CI E' POCO UTILE...**

BONUS BARRIERE ARCHITETTONICHE

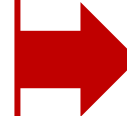
CLAUSOLE DI SALVAGUARDIA
(come «salvare» i lavori in corso)



- a. Data titolo abilitativo (ad es CILA) pre 30/12/2023
- b. Edilizia libera: Data contratto e data pagamento (anche acconto) pre 30/12/23
- c. Edilizia libera: Lavori iniziati pre 30/12/23

**COS'E' L'INIZIO LAVORI?**

«l'inizio lavori deve intendersi riferito a concreti lavori edilizi
che possono desumersi dagli indizi rilevati sul posto»
Sentenza Cons. di Stato 467/2018



DICHIARAZIONE SOST DI ATTO
NOTORIETA' CON DATA INIZIO LAVORI A
FIRMA DEL CLIENTE

RIMANERE AGGIONATI!**CONVERSIONE IN LEGGE IN CORSO**

- a. Commissione Finanze -> OK senza modifiche
- b. Camera -> OK senza modifiche
- c. Senato -> lavori calendarizzati per il 20/02



Senato della Repubblica
Camera dei deputati
XIX Legislatura

Documentazione per l'esame
parlamentare



Modifiche al decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, con riferimento ad alcune agevolazioni fiscali in materia edilizia, di superamento delle barriere architettoniche e alla cessione dei crediti

D.L. 212/2023 / A.C. 1630

RIMANERE AGGIONATI!**CONVERSIONE IN LEGGE IN CORSO**

Senato della Repubblica

XIX LEGISLATURA

N. 1005

DISEGNO DI LEGGE**DISEGNO DI LEGGE**

presentato dal Presidente del consiglio dei ministri (MELONI)
e dal Ministro dell'economia e delle finanze (GIORGETTI)
(v. stampato Camera n. 1630)

approvato dalla Camera dei deputati il 31 gennaio 2024

Trasmesso dal Presidente della Camera dei deputati alla Presidenza il 31 gennaio 2024

Conversione in legge del decreto-legge 29 dicembre 2023, n. 212, recante misure urgenti relative alle agevolazioni fiscali di cui agli articoli 119, 119-ter e 121 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77

Art. 1.

1. È convertito in legge il decreto-legge 29 dicembre 2023, n. 212, recante misure urgenti relative alle agevolazioni fiscali di cui agli articoli 119, 119-ter e 121 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77.

2. La presente legge entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale*.

Esempio 1

Intervento di edilizia libera, sostituzione serramenti e porte interne
Bonus abbattimento barriere 75% con sc in fattura
Conferma d'ordine del 09/12/23, pagamento 03/01/2024
Lavori non ancora iniziati.



Esempio 2

Intervento di edilizia libera, sostituzione serramenti.
Bonus abbattimento barriere 75% con sc in fattura
Contratto del 18/12/23, pagamento 28/12/2023
Lavori non ancora iniziati.



Esempio 3

Intervento di sostituzione serramenti e rifacimento bagni
Bonus abbattimento barriere 75% con sc in fattura
CILA datata 18/11/2023
Conferma d'ordine del 09/01/24, pagamento ancora non effettuato.
Lavori non ancora iniziati.



Esempio 4

Intervento di installazione frangisole e tende tecniche
Bonus abbattimento barriere 75% con sc in fattura
Contratto del 02/12/23, pagamento 22/12/2023
Lavori terminati.



Esempio 5

Intervento di edilizia libera, sostituzione serramenti.

Bonus abbattimento barriere 75% con sc in fattura

Contratto del 15/12/23

Pagamento 26/12/2023 con bonifico ordinario e causale generica

Lavori non ancora iniziati.

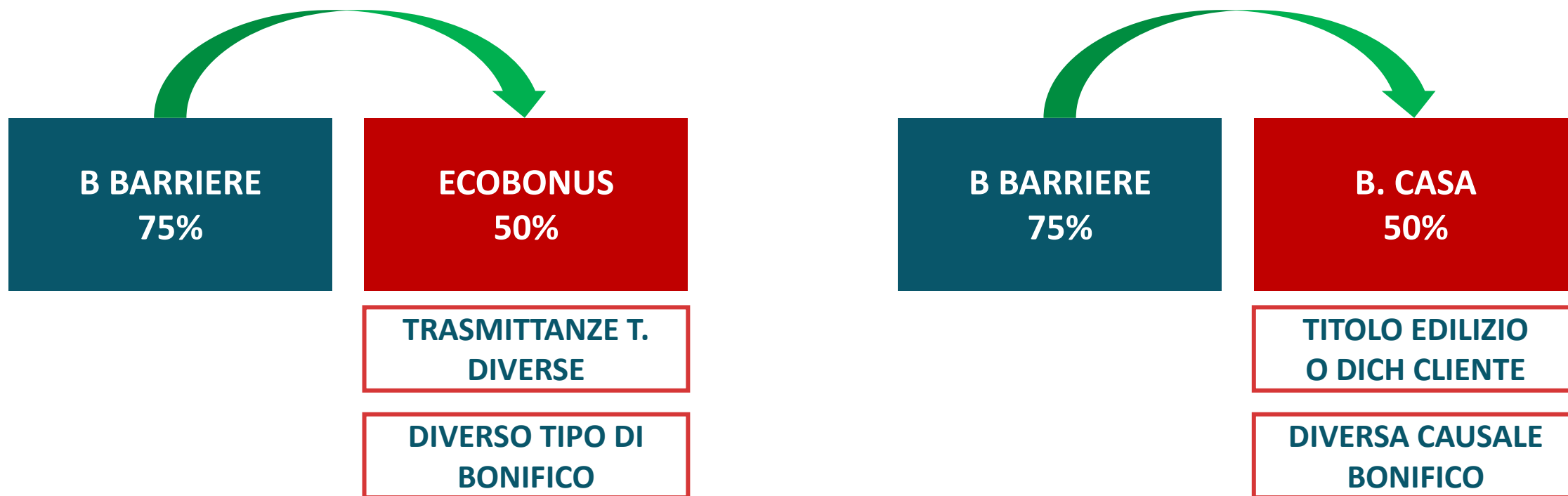


MOLTEPLICITA' DI CASI
VANNO CONTROLLATI E GESTITI UNO PER UNO

«CONVERSIONE» CONTRATTI IN ESSERE

Per lavori contrattualizzati, è possibile proporre al cliente la «conversione», ossia modificare il contratto per **intervenute modifiche di legge**, anche laddove questa modifica faccia variare il prezzo o la tipologia dei prodotti.

Il Cliente potrà aderire o rinunciare.



Cosa rimane e cosa notiamo «muoversi»?



Serramenti, oscuranti e schermature solari

50% per interventi di riqualificazione energetica

Limiti di prezzo – Allegato A

Detraz max 60.000

Trasmittanza termica, fattore solare, resistenza termica addizionale

Serramenti, oscuranti

50% per interventi di ristrutturazione

Limiti di prezzo – Allegato A (consigliabile)

Spesa max 96.000

Trasmittanza termica (di legge)



Cosa rimane e cosa notiamo «muoversi»?



Serramenti, oscuranti, accessori e sistemi di chiusura

50% per interventi di prevenzione comportamenti illeciti

Limiti di prezzo – Allegato A (consigliabile)

Spesa max 96.000

Trasmittanza termica



Elementi di arredo

50% per interventi di sostituzione arredo in fase di ristrutturazione

Spesa max 5.000

Cosa rimane e cosa notiamo «muoversi»?

Piano Nazionale
di Ripresa e Resilienza

#NEXTGENERATIONITALIA



INTERVENTI DELLA
PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE

- Affidamenti diretti
- Gare d'appalto
- Manutenzioni
- Subappalto imprese edili

2023 +54%
91,5 mld € affidati
(fonte Cresme)



Lavorare con la PA

PRINCIPALI DIFFICOLTA'

- Individuazione Gare e Affidamenti
- Gestione complessità delle procedure di affidamento
- Aspetti economici
- Conformità ai CAM (Criteri Ambientali Minimi)

MA

- Oggi mercato in forte crescita, numero richieste crescente
- Interventi pluriennali (PNRR)
- Gare per manutenzione spesso deserte
- Volumi interessanti

Zone		
TORINO (TO)		
Oggetto		
Affidamento Del Servizio Di Manutenzione Ordinaria E Straordinaria Opere Edili, Idrauliche, Fabbro E Serramenti.		
Procedura di Gara	Articoli	Durata
PROCEDURA APERTA	Offerta Economicamente Piu' Vantaggiosa, Art.108 D.lgs. 36/2023, Art.71 D.lgs. 36/2023	48 MESI



COSA SONO

CAM – Criteri Ambientali Minimi

Requisiti definiti dal Ministero Ambiente e Sicurezza Energetica per le varie fasi del processo di acquisto, volti a individuare le forniture, servizi e lavori migliori sotto il profilo ambientale lungo il ciclo di vita

DOVE SI APPLICANO

Le PA devono far riferimento ai CAM nella stesura dei documenti di gara e devono anche indicare il maggior punteggio da assegnare alle offerte che presentano un minor impatto sulla salute e sull'ambiente.

Par	Requisito	Criterio significativo	B/P	Soddisfamento
2.4.8	Dispositivi di ombreggiamento	Immissione di radiazione solare diretta	Base	Fattore solare inferiore o uguale a 0,35
2.4.9	Tenuta all'aria	Assenza di rischio di formazione di condensa interstiziale nei pacchetti coibenti, nodi di giunzione tra sistema serramento e struttura... + tenuta all'aria dell'edificio	Base	Verifica della progettazione sistema di posa secondo UNI 11673-1 + Blower Door Test
2.4.11	Prestazioni e comfort acustici	Isolamento acustico di facciata con valori conformi a DPCM 1997 e UNI 11367 (residenziale, scuole, ospedali, ecc.)	Base	Prestazione in opera della facciata (attenzione ai serramenti...)

Par	Requisito	Criterio significativo	B/P	Soddisfacimento
2.5.1 + 3.2.8	Inquinamento indoor	Adesivi e sigillanti devono rispettare specifici limiti di emissione	Base+ Premi ante	Verifica delle emissioni dei materiali di posa (dati richiesti in UNI 11673-1)
2.5.6	Materiali legnosi	Il legno deve provenire da foreste gestite in modo sostenibile	Base	Certificazione FSC o PEFC della catena di custodia (CoC)
2.5.11	Serramenti ed oscuranti in PVC	Il PVC utilizzato per serramenti ed oscuranti è prodotto con un contenuto di materie riciclate, ovvero recuperate, ovvero di sottoprodotti di almeno il 20% sul peso del prodotto finito.	Base	EPD o marchio VinylPlus o certificazione di prodotto

Par	Requisito	Criterio significativo	B/P	Soddisfacimento
2.5.13	Pitture e vernici	Utilizzo di vernici a marchio Ecolabel e/o	Base	Marchio Ecolabel - rapporti di prova con concentrazione dei metalli pesanti - dich legale rappresentante e fascicoli tecnici con sostanze impiegate
2.7.2	Metodologie di ottimizzazione delle soluzioni progettuali per la sostenibilità	Studio LCA del progetto dell'intervento	Premi ante (Base dal 2025?)	Effettuazione studio LCA e LCC atto a dimostrare il miglioramento sul ciclo di vita
2.7.3	Progettazione BIM	Se richiesto progetto in BIM, implementazione dei modelli con dati di sostenibilità ambientale	Premi ante	Implementazione dei dati da LCA in modelli BIM

Par	Requisito	Criterio significativo	B/P	Soddisfacimento
3.2.5	Distanza di trasporto dei prodotti da costruzione	Approvvigionamento di almeno il 60% in peso sul totale dei prodotti da costruzione ad una distanza massima di 150 km dal cantiere di utilizzo	Premi ante	Distanza dal sito di produzione (non di distribuzione /commercializzazione) al cantiere
3.2.6	Capacità tecnica dei posatori	Utilizzo di posatori professionisti, esperti nella posa dei materiali da installare.	Premi ante	Partecipazione ad almeno un corso di specializzazione tenuto da un organismo accreditato o Certificazione delle competenze o Attestato di qualificazione
3.2.8	Utilizzo di materiali prodotti in Paesi EU/ETS	Vetro piano per edilizia prodotto per almeno il 90% da un impianto appartenente ad un Paese ricadente in ambito EU/ETS.	Premi ante	Certificazione di provenienza delle vetrazioni (bilancio di massa dei flussi dei materiali)

Par	Requisito	Criterio significativo	B/P	Soddisfacimento
Proposta	Giunti di raccordo tra serramenti esterni e involucro opaco	(...) il progettista prevede a progetto nodi di posa dei serramenti esterni conformi ai criteri contenuti nella norma UNI 11673-1	?	Attestato di conformità a UNI 11673-1

A

PNRR E LAVORI PER LA PA

B

CRESCENTE ATTENZIONE A POSA

C

REVISIONE COMPLESSIVA INCENTIVI

D

DIRETTIVA EU EPBD (CASE GREEN)

E

RISPARMIO ENERGETICO -> SOSTENIBILITA'





**Artigiani
Imprenditori
d'Italia**

Serramenti e Infissi
PRODUZIONE



GRAZIE

Stefano Mora
Direzione Generale LEGNOLEGNO